

ATO CONVOCATÓRIO Nº 09/2025 - PREGÃO PRESENCIAL

CONTRATO DE GESTÃO ANA Nº 034/2020
CONTRATO DE GESTÃO IGAM Nº 001/2020

CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES ADMINISTRATIVAS E INSTITUCIONAIS DA AGEDOCE.

ATA DE SESSÃO

Às 08h00min do dia 04 de novembro de 2025, reuniram-se a Pregoeira Sra. Gisely Conceição Souza e a equipe de apoio composta pela Sra. Maira Santana Miranda Porto, designadas pela Diretora-Presidente Interina da AGEDOCE, por meio da Norma Interna nº 284/2025, com amparo na Resolução ANA nº 122/2019 e Contrato de Gestão ANA nº 034/2020 e na Portaria IGAM nº 39/2022 e Contrato de Gestão IGAM nº 001/2020, para recebimento dos envelopes de Proposta de Preço e Habilitação das empresas interessadas em participar do presente certame. Compareceu presencialmente na sede da AGEDOCE, dentro do horário determinado pelo Ato Convocatório, a empresa:

Empresa	CNPJ
CORPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	39.401.531/0001-21

Nenhuma outra empresa encaminhou envelopes via Correios. A participante apresentou os envelopes devidamente identificados e lacrados, atendendo as exigências do Ato Convocatório. Às 09h00min foi encerrado o prazo para entrega dos respectivos envelopes. Às 09h02min, do mesmo dia 04 de novembro de 2025, a Pregoeira iniciou a sessão pública do Ato Convocatório nº 09/2025. A Pregoeira realizou o credenciamento do seguinte representante:

Empresa	Representante	CPF
CORPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ROBERTO CARLOS MELO PEREIRA	[REDACTED]

Toda a documentação de credenciamento foi assinada pela Pregoeira, Equipe de Apoio e representante credenciado. Dando sequência à sessão, a Pregoeira

solicitou a todos que rubricassem os Envelopes (Envelope 1 - Proposta de Preço e Envelope 2 – Habilitação). Em seguida, foi aberto o Envelopes 1 – Proposta de Preço, sendo a documentação assinada pela Pregoeira, Equipe de Apoio e credenciado. A proposta foi apresentada em conformidade com as exigências previstas no edital, contendo os seguintes valores:

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Mensal	Valor Total
1	Locação de Imóvel para atender as necessidades administrativas e institucionais da AGEDOCE	Mês	60	R\$ 16.000,00	R\$ 960.000,00
2	Garantia (caução em dinheiro)	Mês	03	R\$ 16.000,00	R\$ 48.000,000
Valor Total da Proposta				R\$ 1.008.000,00 (um milhão e oito mil reais)	

Por conseguinte, a ordem de classificação da proposta, pelo Menor Preço Global, foi a seguinte:

Classificação		
Classificação	Empresa	Proposta
1ª	CORPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$ 1.008.000,00

Em continuidade do certame, a Pregoeira interpelou o licitante se havia interesse em realizar lance para diminuição do valor, o que não foi aceito, permanecendo os mesmos valores e classificação inicial. Encerrada a classificação da proposta, procedeu-se à abertura do Envelope 2 – Habilitação, da empresa classificada, sendo a documentação assinada pela Pregoeira, Equipe de Apoio e credenciado. Em sede de análise, a documentação de habilitação atende as exigências do presente Edital, tornando a licitante participante HABILITADA. Ato contínuo, a licitante CORPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA foi declarada

vencedora do certame. A empresa CORPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA manifestou que não há interesse em recorrer do certame. A Pregoeira, às 09h48, deu por encerrado os trabalhos da reunião, lavrando-se a presente Ata que foi lida e assinada por ela, pela equipe de apoio e pelo representante credenciado.

Governador Valadares, 04 de novembro de 2025.



GISELY CONCEIÇÃO SOUZA

Pregoeira



MAIRA SANTANA MIRANDA PORTO

Equipe de Apoio



ROBERTO CARLOS MELO PEREIRA

Representante Legal

CORPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA